



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1053/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	12.09.2013
Dátum vyhotovenia:	27.08.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m² kat. úz. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Ing. Tomáša Bratha, Hornočermánska 1701/57 A, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 62,- €/m² + DPH.

Mesto Nitra predmetnú nehnuteľnosť prenajalo Zmluvou o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26.03.1997 v znení neskorších dodatkov za účelom využívania na záhradu. Prístup k nej je možný len cez pozemok žiadateľa, ktorý odkúpil vedľajšie pozemky s rodinným domom. Pre Mesto Nitra je táto nehnuteľnosť nevyužitelná.

Kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m² kat. úz. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na Hornočermánskej ulici v Nitre.

Ing. Tomáš Brath, bytom Novomeského 504/41, 949 01 Nitra

listom zo dňa 06.05.2013 požiadal o odkúpenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3 kat. úz. Nitra, nakoľko sa stal novým vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 5298/1 a parc. č. 5298/4, na ktorej je postavený rodinný dom a pozemok parc. č. 5298/3 za domom by chcel naďalej užívať ako záhradu. Žiadateľ dňa 14.08.2013 telefonicky oznámil zmenu adresy. Trvalý pobyt má zapísaný na adrese Hornočermánska 1701/57A, Nitra.

Predmetnú nehnuteľnosť Mesto Nitra prenajalo Zmluvou o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26.03.1997 v znení neskorších dodatkov Ing. Aladárovi Hellebrandtovi a manželke Anne, bytom Potravínárska 5, Nitra za účelom zriadenia záhrady na dobu neurčitú.

Žiadateľ odkúpil vedľajšie pozemky registra „C“ KN parc. č. 5298/4, na ktorej je postavený rodinný dom a parc. č. 5298/1 kat. úz. Nitra od Ing. Andrey Bírovej, rod. Hellebrandtovej. Nájomca záujmového pozemku, Ing. Aladár Hellebrandt, Potravínárska 5, Nitra požiadal o ukončenie zmluvy o nájme č. 42/1996 SMM v prospech p. Ing. Tomáša Bratha.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 27.06.2013

uznesením číslo 243/2013-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra pre Tomáša Bratha, Novomeského 504/41, Nitra.

Mesto Nitra predmetnú nehnuteľnosť prenajalo Zmluvou o nájme č. 42/1996 SMM zo dňa 26.03.1997 v znení neskorších dodatkov za účelom využívania na záhradu. Prístup k nej je možný len cez pozemok žiadateľa, ktorý odkúpil vedľajšie pozemky s rodinným domom. Pre Mesto Nitra je predmetná nehnuteľnosť nevyužitelná.

Mestský úrad v Nitre

Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 1, 2, 3 schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej pre **bývanie** a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba voľná do 4. NP.

Upozorňujeme, že príľahlý pozemok parc. č. 5298/1 kat. úz. Nitra je dotknutý Verejno-prospešnou stavbou č. 1.20 – Prepojovacia komunikácia Šúdol.

Možnosť prenájmu, prípadne odpredaja nevyklúčujeme. Pozemok by mal byť v budúcnosti využitý v súlade s funkčnými a priestorovými regulatívami schváleného ÚPN Mesta Nitry.

Výbor mestskej časti č. 3 Čermáň

na zasadnutí konanom dňa 16.05.2013 odporučil predmetný pozemok odpredať, prípadne prenajať.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 s pokračovaním dňa 10.06.2013 uznesením č. 124/2013 odporučila schváliť zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 5298/3 – ostatné plochy o výmere 387 m² kat. úz. Nitra pre Tomáša Bratha, Novomeského 504/41, Nitra, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným na odpredaj vedľajších nehnuteľností, t. j. 62,- €/m² + DPH.

Žiadateľ nemá finančné záväzky voči Mestu Nitra.

Mestská rada v Nitre

Uznesenie zo zasadnutia konaného dňa 27.08.2013 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Tomáš Brath) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

